Приложение 2

**Паспорт инвестиционной площадки № 67-23-05**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Школа Лехмино |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | 215653, Смоленская область, Холм-Жирковский район, Лехминское сельское поселение, д.Пузиково, ул.Школьная,д.1**67:23:0810101:24** |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Школа |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | 215653, Администрация муниципального образования Лехминское сельское поселение |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215653, Смоленская область, Холм-Жирковский район, д.Лехмино, пер.Центральный.д.2 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Федотова Лариса Александровна |
| Должность | Глава муниципального образования |
| Телефон (код города) | (48139) 4-42-42 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Выкуп |
| Условия аренды (приобретения) участка | 150,0 тыс.руб.. |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 1,613 |
| Форма земельного участка | Участок прямоугольной формы |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 110х147 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | жилая |
| Существующие строения на территории участка  | Здание школы |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | По территории площадки проходят ЛЭП (35 и 10 КВт) |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Смешанный ландшафт |
| Вид грунта | суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,0 |
| Уровень грунтовых вод, м | 0,8 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Промышленное производство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,4 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | - |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для малоэтажной застройки |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Использование под школу |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 185 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 270 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 0,5 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 10 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,05 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 0,1 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 10 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |   |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Участок находится в 50-ти метрах от асфальтированной дороги.К участку подходит автодорога с грунтовым покрытием. Ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники отсутствуют |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | В 10 км проходит железная дорога |
| *Иное сообщение* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| Здание школы | 357,3 | 11,5х31 | 1 | 4 | дерево | 100 | да | Не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 200 метрах от участка проходит газопровод низкого давления | Подведение газопровода к зданию | Ориентировочная стоимость подключения 180-220,0тыс.руб. | Пенкин Валентин Алексеевич, директор филиала ОАО «Газпром-Газораспределение Смоленск» в г.Сафоново,тел.8(48142)2-16-79 |
| Электроэнергия | Квт | По территории площадки проходят ЛЭП (35 и 10 КВт) |  Здание бывшей школы расположенное на данном з\у подключено к источнику питания мощностью 114,4кВт, имеются свободные мощности 382 кВа. | Ориентировочная стоимость технологического присоединения составляет 1,0 тыс.рублей. | ПАО «МРСК Центра» Смоленскэнерго, Исаенков В.Б. 2-14-64 |
| Водоснабжение | куб. м/год | В 50-ти метрах расположен шахтный колодец. | Необходимо строительство локальных сооружений | Ориентировочная стоимость строительства водопроводных сооружений -1,7 млн.руб.  | МУП «Коммунальщик пгт.Холм-Жирковский» Башкиров С.Н.2-13-59 |
| Водоотведение | куб. м/год | отсутствует | Необходимо строительство локальных сооружений | Ориентировочная стоимость строительства сетей водоотведения -135,0тыс.руб.  | МУП «Коммунальщик пгт.Холм-Жирковский» Башкиров С.Н.2-13-59 |
| Очистные сооружения | куб. м/год | нет | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | нет | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 90 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 117 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 2155 |