# Паспорт инвестиционной площадки №67-18-126

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** | Смоленская область, Смоленский район, с.п. Кощинское, 1600 м. юго-западнее д. Замятлино67:18:005040327:16 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | МО Кощинское сельское поселение |
| Форма собственности | Муниципальная форма собственности |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 214513 Смоленская область, Смоленский район, д. Кощино, ул. Дружбы, д.31 (4812) 47-27-70 47-27-98 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Филатова Наталья Викторовна. |
| Должность |  Глава Кощинского сельского поселения |
| Телефон (код города) | (4812) 47-27-70 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды | Начальная цена земельных участков определяется на основании отчета независимого оценщика |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 10,4 га |
| Форма земельного участка | Трапеция |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственное использование |
| Существующие строения на территории участка  | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Вид грунта зерново-подзолистый |
| Глубина промерзания, м | 1 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 1,5 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Для сельскохозяйственного использования |
| **Описание близлежащих территорийи их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 2 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для сельскохозяйственного использования |
| **Текущее использование площадки** | Нет |
| **История использования площадки** | Не использовалась |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 27 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 30 км |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 50 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | - |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Расположенав 1,5 км западнее автодорогиА141 [Орёл](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D1%91%D0%BB_%28%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%29) — [Витебск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%B1%D1%81%D0%BA).  |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Отсутствует |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) |  |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Точка подключения в 4 км от участка; сроки осуществления технологического присоединения – 3 месяца; стоимость технологического присоединения – 6 млн. рублей. |  |  | АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 10, тел: +7(4812)55-65-72 |
| Электроснабжение | Квт | Ближайшим к участку открытым центром питания является ПС 110/10 "Макшеево" – 3 км. Резерв мощности для технологического присоединения 6,21 МВА |  |  | Филиал ОАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго»214019, г.Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 тел: (4812) 42-95-59 Факс: (4812) 42-95-12 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Возможно строительство локальных сооружений |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | - |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | - |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 1284 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 1284 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Талашкинское сп -1538 |