Приложение 2

**Паспорт инвестиционной площадки № 67-22-01**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Бывший кирпичный завод |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | п.Хиславичи (окраина), Смоленская область |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Иное |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области |
| Форма собственности | Собственность не разграничена |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216620 Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.23  8(48140) 2-11-44, факс 2-22-53,  e-mail: hislav@admin-smolensk.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Епифанов Юрий Владимирович |
| Должность | Заместитель Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48140)2-12-44 |
| e-mail | hislav@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда или продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | Аукцион |
| Расчетная стоимость аренды | По результатам оценки или 2,5% от кадастровой стоимости земельного участка (примерно 531,25 тыс.рублей в год) |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 17 га |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 425 х 400 |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли промышленности |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Иное |
| Существующие строения на территории участка | Не имеется |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | 2 подстанции, водонапорная башня |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Смешанный ландшафт |
| Вид грунта | Суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1 – 1,5 |
| Уровень грунтовых вод, м | 1,5 - 2 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | производство кирпича |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Частная пилорама – 0,2 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Производство кирпича |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Смоленск – 75 км. |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Москва – 480 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | п.Хиславичи – 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта | п. Кирпичный завод – 0.5 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Автодорога Мстиславль - Хиславичи – Смоленск – 0,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | г.Починок – 35 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | 2 дороги грунтовые, без ограничений  0,5 км до автодороги Мстиславль - Хиславичи - Смоленск |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | до г.Починок 35 км |
| *Иное сообщение* | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций (в случае наличия)** | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Имеется возможность подключения, газопровод находится в 1,5 км от участка, давление составляет 3 кг на 1 см.кв., возможное потребление 420 куб.м./час |  | Согласно сметной документации, ориентировочная стоимость подключения 3,0 млн.рублей | ОАО «Газпром газораспределение Смоленск», 8(48140)  2-10-11 |
| Электроснабжение | Квт | Имеется 2 подстанции мощностью 60 и 180 кВт |  | Технологического присоединения к электрическим сетям не требуется | Филиал «СмоленскАтомЭнерго Сбыт» ОАО «АтомЭнергоСбыт»,  8(48140) 2-15-05 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Имеется водонапорная башня, давление составляет 1,2 кг на 1 см.кв., возможное потребление 11,8 куб.м. в час |  | Согласно сметной документации, ориентировочная стоимость подключения 70,0 тыс.рублей | МУП «Жилкомсервис»  8(48140) 2-22-79 |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 0,15 тыс.чел. (п.Фролово) |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 4,3 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 0,4 тыс. чел. (Череповское сельское поселение)  0,5 тыс. чел. (Корзовское сельское поселение) |