**Инвестиционная площадка № 67-14-30**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ИП «Для организации экологического туризма» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, Починковский район, Шмаковское сельское поселение д.Ольговка |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Государственная собственность на участок не разграничена |
| Форма собственности | Государственная собственность на участок не разграничена |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216479 Смоленская область, Починковский район, д.Шмаково, д.56, 8 48 149 2-96-21, sh.poselenie@yandex.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Кузьменков Юрий Иванович |
| Должность | Глава муниципального образования Шмаковского сельского поселения Починковского района Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8 48 149 2-96-21, sh.poselenie@yandex.ru |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Аренда участка с правом выкупа после строительства недвижимых объектов |
| Условия аренды (приобретения) участка | При наличии двух и более претендентов приобретение прав аренды определяется на торгах |
| Расчетная стоимость аренды | Начальная стоимость каждого года арендной платы не менее 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка(~271 125 руб/год) |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Определение границ земельного участка |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | До10га |
| Форма земельного участка | Многоугольник неправильной формы |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов (под рекреацию) |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Жилая зона, производственная |
| Существующие строения на территории участка  | Отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Отсутствуют |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, |
| Вид грунта | Дерново- подзолистая почва |
| Глубина промерзания, м | 0,7 м. |
| Уровень грунтовых вод, м | 20 м. |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Жилые дома на расстоянии около 100 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Отсутствуют |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | земельные участки – по назначению, под застройку |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Использовалось под пастбище |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 110 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 110 км. |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 0,5 км. |
| от центра ближайшего муниципального образования | 22 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,5 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 1км. |
| от ближайшей железнодорожной станции | 35 км. |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Автодорога гравийно-песочное покрытие |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  железнодорожное сообщение ж/д «Смоленск – Брянск» станция Стодолище в 35 км от площадки  |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | отсутствует |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | отсутствует |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | отсутствует |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Готовится ПСД | - | - | - |
| Электроснабжение | Квт | Ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения является ПС Белик 35/10. Резерв мощности для технологического присоединения составляет **2,38** МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно **9,3** км. | Резерв мощности для технологического присоединения составляет **2,38** МВА. | Плата за технологическое подключение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550рублей при присоединении заявителя, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. | Филиал ПАО «МРСК-Центра» г. Смоленск, ул. Тенишевой,д.33 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Водозабор находиться на расстоянии 150 м, возможное потребление согласно техническим условиям. Необходимо строительство водопровода. | Имеется возможность подключения | 100 000 рублей | ООО «Родник» , Смоленская ,область, г. Починок, ул. Твардовского, д.10А |
| Водоотведение | куб. м/год | Целесообразно предусмотреть автономное водоотведение | - | 200 000 рублей | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 3 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 132 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Более 500 чел. |