**Паспорт инвестиционной площадки № 67-08-09**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Производственный комплекс |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, г.Ельня, ул.Льнозаводская, д.29  67:08:0010275:22 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Здание маслосырзавода |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ООО Компания «Даниловские сыроварни» |
| Форма собственности | частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская область, г. Рославль, ул. Мичурина, д. 198 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Галустова Карина Юрьевна |
| Должность | Генеральный директор |
| Телефон (код города) | 8-910-719-17-70 |
| e-mail | kds1770@yandex/ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | На договорной основе |
| Расчетная стоимость аренды | На договорной основе |
| Расчетная стоимость выкупа | На договорной основе |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 2,2 |
| Форма земельного участка | Многоугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 196 x 113 м |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | П-2 Производственная зона |
| Существующие строения на территории участка | Есть |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Есть |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Есть |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Средне-суглинистый |
| Глубина промерзания, м | 1,28 м |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Для организации сыродельного производства; производство и переработка пищевых продуктов |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,05 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для нужд промышленности |
| **Текущее использование площадки** | Неиспользуется |
| **История использования площадки** | ЗАО «Ельнинский сырзавод» |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Смоленск – 110 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 110 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | Ельнинское городское поселение Ельнинского района Смоленской области - 0,7 км |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,7 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 1,7 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1,3 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автодорога Спас-Деменск- Ельня- Починок ( покрытие асфальтобетонное) |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железная дорога Смоленск-Фаянсовая 0,5 км до ответвления |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Здание маслосырзавода | 2188,7 |  | 1 |  | кирпич | 50 | нет | Не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Есть (покрытие асфальтобетонное) |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Есть |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Есть |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | На территории участка точка подключения- полиэтиленовый газопровод среднего давления Д-63 мм ул. Смоленская- Сырзавод. Точка подключения на расстоянии 500м | Свободные мощности имеются. Максимальная мощность 2500 м куб. в час | Ориентировочно  2800 руб. за 1 м.  Точный расчет  будет произведен  на основании проектно-сметной документации.  Срок подключения от 1  до 6 мес | ООО «Газпром  межрегионгаз Смоленск»  директор Черезов С.Б.  Тел. 8(4812) 68-33-52 |
| Электроснабже  ние | МВт | ПС Ельня 10/35/10 на расстоянии от центра питания до границы земельного участка по прямой - 1,5 км. | Резерв мощности для технологического присоединения -10,35 МВА. | 1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности. Срок подключения от  1 до 4 месяцев | Филиал ПАО МРСК  Центра»-«Смоленскэнерго»  Руководитель: Язев Андрей Николаевич  Тел.8 (48146) 4-15-05 |
| Водоснабжение | куб. м/час | В 300 м и 200 м расположены централизованные сети водоснабжения | Свободные мощности имеются, максимальная мощность 3000 м куб. в час | Тариф на подключение  не установлен. Срок подключении – в течение  1 месяца | МУП Жилищник»  И.о.директора: Нестерова  Е.А Тел. 8(48146 )4-19-78  МУП «Водоканал»  И.о. директора Суторьма  А.М.  Тел. 8(48146) 3-41-88 |
| Водоотведение | куб. м/час | Объект подключен к городской канализации. Точка подключения на расстоянии 800м | Свободные мощности имеются, максимальная мощность 5000 м куб. в час | Тариф на подключение  не установлен. Срок подключении – в течение  1 месяца | МУП «Водоканал»  И.о. директора Суторьма  А.М.  Тел.8(48146) 3-41-88 |
| Отопление | Гкал/час | Не имеется | Необходимо строительство | Стоимость согласно  сметной документации |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 0,2 тыс..чел |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 8,2 тыс.чел |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 20,1 тыс.чел. |