**Паспорт инвестиционной площадки № 67-15-30**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ИП «Екимовичская» площадью 0,5 га |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Рославльский район, Екимовичское сельское поселение, с. Екимовичи, ул. Садовая, д. 16А  кадастровый номер 67:15:0070202:498 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Офисные, складские помещения |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | муниципальное образование «Рославльский район» Смоленской области |
| Форма собственности | Собственность не разграничена |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216500, Смоленская область г. Рославль, площадь Ленина, д. 1 (8-481-34)  4-11-50 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Клевцов Виктор Владимирович |
| Должность | Заместитель Главы МО «Рославльский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | (8-481-34) 4-12-50 |
| e-mail | administrator@roslavl.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | 20% от кадастровой стоимости (при условии изменения вида разрешенного использования) |
| Расчетная стоимость аренды | 4,5% от кадастровой стоимости (при условии изменения вида разрешенного использования), освобождение от арендной платы в размере 100% и сроком на 3 года |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,5 га |
| Форма земельного участка | Многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 65 м х 60 м |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Общественно-деловая |
| Существующие строения на территории участка | Детский сад с хозяйственными постройками |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | На территории участка проходят: воздушная линия электропередач напряжением 6 кВ, имеет охранную зону по 10 м в обе стороны от крайних проводов; воздушная линия напряжением 110 кВ |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Есть ограждение |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Дерново-среднеподзолистый грунт |
| Глубина промерзания, м | 1,2 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 5 м |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Для строительства цеха по производству станков лазерной резки |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Около 50 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Под зданием детского сада с хозяйственными постройками |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 100 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | До г. Брянска – 171 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | г. Рославль - 36 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | Любовское сельское поселение - 18 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | д. Чижовка Любовского сельского поселения - 8,7 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | До автомагистрали федерального значения Москва-Ивацевичи А130 около 300 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | До ж/д ст. Рославль 36 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | К участку прилегает грунтовая дорога |
| *Железнодорожное сообщение* | нет |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| *Иное сообщение* | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Здание детского сада | 1608,5 | Длина 54м  Ширина 30м | 2-этажное | 9м | ж/б конструкции, кирпич | 53% | нет | Не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Грунтовая дорога |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | На расстоянии 60м от площадки проходит газопровод низкого давления | 18 м3/час | Ориентировочная стоимость подключения объекта 2,8 млн. руб. | АО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал в г. Рославле |
| Электроснабжение | Квт | На территории участка проходят: воздушная линия электропередач напряжением 6 кВ, имеет охранную зону по 10 м в обе стороны от крайних проводов; воздушная линия напряжением 110 кВ | Предельная свободная мощность 1,6 МВА | стоимость технологического присоединения – 2,6 млн. рублей | Рославльский РЭС филиала ОАО «МРСКА-ЦЕНТРА» -«Смоленскэнерго» |
| Водоснабжение | куб. м/год | имеется возможность подключения к системе водоснабжения. В 700 м от площадки расположен водопровод. | Диметр трубы 57 мм , давление воды в точке подключения -0,28 МПа | ориентировочная стоимость технологического присоединения (подключения) 95,6 тыс. руб. | МУП «Водоснабжение и водоотведение» муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | Екимовичское сельское поселение - 563 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 38905 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Муниципальное образование «город Десногорск» Смоленской области – 15741 чел., муниципальное образование «Ершчский район» Смоленской области – 3251 чел., муниципальное образование «Шумячский район» Смоленской области – 4836 чел. |