**Паспорт инвестиционной площадки № 67-14-20**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ИП «Княжинская» (Помещение столовой) |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер (при наличии)** | Смоленская обл. Починковский р-н, д. Княжое, д.87 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216463, Смоленская область, Починковский район, д. Княжое, д.131. |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Сафронова Людмила Алексеевна |
| Должность | Глава муниципального образования Княжинского сельского поселения Починковского района Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48149)5-23-25 |
| e-mail | knyajinsckoesp@yandex.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда с дальнейшим правом выкупа |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | - не менее 1% от кадастровой стоимости |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,023 |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Общественно-деловая |
| Существующие строения на территории участка | Кирпичное здание, 1этажное, площадью 600,9 кв.м |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Имеется частично |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальный |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,3 |
| Уровень грунтовых вод, м | 1,2 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Столовая |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 63 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | Г. Смоленск – 63 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 20 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,5 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 1км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 20км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | От Федеральной автомагистрали – 2-х полосная дорога с асфальтовым покрытием,  до столовой 0,5 км – дорога с асфальтным покрытием. |
| **Железнодорожное сообщение** | - |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Помещение столовой | 600,9 кв.м | - | одноэтажное | 2,85-3,55 | кирпичное | ~56 | да | Не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Есть |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Газопровод низкого давления, расстояние до точки подключения 40 м от здания, диаметр газопровода D-160мм.  Срок осуществление технологического присоединения объекта – 0,5 лет | Свободная мощность | 60 000 руб. | ООО «Смоленскрегионгаз» г. Смоленск ул. Исаковского д.28,  тел. 38-18-63 |
| Электроснабжение | Квт | Подключено технологическое присоединение (220 кВА) | - | Филиал ОАО «МРСК Центра- Смоленскэнерго» г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Водоснабжение подключено |  | ООО «Родник», г.Починок, ул. Твардовского, д.10а.  Тел.:(48149)4-15-46 |
| Водоотведение | куб. м/год | Водоотведение подключено | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 47 человек |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 934 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 300 |