**Паспорт инвестиционной площадки 67-05-21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **«Земельный участок»** |
|  | |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | 216245, Смоленская обл., Демидовский район, д.Варнавино, северный берег оз. Городнянское |
|  | |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | муниципальное образование «Демидовский район» Смоленской области |
| Форма собственности | государственная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города),  e-mail, web-site | 216240, РФ, Смоленская область, г.Демидов, ул.Коммунистическая, д.10  e-mail: demidov@admin.smolensk.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Семенов Александр Федорович |
| Должность | Глава Администрации муниципального образования  «Демидовский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8 (481 47) 4-11-44 |
| e-mail | demidov @ admin.smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | покупка в собственность, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | аренда – 354454,12 руб., покупка- 131397 руб. |
| Расчетная стоимость аренды | 7,5 % от кадастровой стоимости - 51245 руб. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | составление кадастрового плана земельного участка, межевание земельного участка |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,26 га |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 10/260 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | рекреационного назначения |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | дерново-подзолистые почвы |
| Глубина промерзания, м | 1.4 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 2 м |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | под базу отдыха |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | - |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 5 км до д.Свистовичи |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | объектов, загрязняющих окружающую среду нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | - |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | под базу отдыха |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** | база отдыха |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Смоленск - 109км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 486 км –г.Тверь |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 5 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 31 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | в границах д.Варнавино |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | площадка расположена в 5 км от автодороги Демидов-Шапы |
| от ближайшей железнодорожной станции | 79 км. г.Рудня |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | автодорога Демидов - Шапы, две полосы |
| **Железнодорожное сообщение** | нет |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение** | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Здание фермы | - | - | - | - | - | 80% | - | не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | грунтовая дорога |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | доступны все сотовые операторы |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Нет. |  |  |  |
| Электроснабжение | МВт | Точка подключения расположена на участке | максимальная мощность – 1500 кВт | Стоимость технологического присоединения не более 550 руб.(по одному источнику электроснабжения) Сроки осуществления технологического присоединения – 6-12 месяцев. | Филиал ОАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго»  Адрес: 216240, РФ, Смоленская обл., ул.Хренова, д.13  тел. (84812) 4-15-25 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Нет. Имеется возможность создания местной системы водоснабжения (скважина). | В зависимости от объема резервуара скважины. | Стоимость работ, будет определятся в соответствии со сметным расчетом | МУП «Родник»  Адрес: 216240, РФ, Смоленская обл., г.Демидов, ул.Коммунистическая,д.11 |
| Водоотведение | куб. м/год | Нет. Имеется возможность создания местной системы водоотведения (отстойник накопитель) | В зависимости от объема резервуара отстойника накопителя | Стоимость работ, будет определятся в соответствии со сметным расчетом | МУП «Родник»  Адрес: 216240, РФ, Смоленская обл., г.Демидов, ул.Коммунистическая,д.11 |
| Отопление | Гкал/час | Нет. Имеется возможность создания индивидуальной системы отопления (твердо-топливный котел) | В зависимости от объема системы отопления |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 0,010 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 1,76 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |