**Инвестиционная площадка № 67-16-07**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, г. Рудня ул. Киреева,  д. 172 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование Руднянский район Смоленской области |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д. 93 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Архипенков Сергей Валентинович |
| Должность | Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области |
| Телефон (код города) | (48141) 4-25-69 |
| e-mail | [rud\_adm@sсi.smolensk.ru](mailto:rud_adm@sсi.smolensk.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда, выкуп |
| Условия аренды (приобретения) участка | Расчетная стоимость приобретения – 6 000 000 руб. |
| Расчетная стоимость аренды | 466 877 руб. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 3,75 |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 255\*155 |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да, до 15 га |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная (подзона промышленных и транспортных объектов V класса вредности) |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Дерново-подзолистые |
| Глубина промерзания, м | 0,8-1,29 |
| Уровень грунтовых вод, м | 0-2,0 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,025 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Корпуса промышленного и коммунального использования; административные корпуса; бытовые корпуса; столовые; магазины; склады сырья; лаборатории; гаражи и хоз. блоки производства; элементы благоустройства; киоски; проходные помещения охраны и сигнализации; озеленение СЗЗ; помещения для мусоросборников; стоянки транспорта. |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Не использовалась |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 75 км. |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Смоленск – 75 км. |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | г. Рудня – 4 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | г. Рудня – 4 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | г. Рудня – 4 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,06 – автомобильная дорога А 141 Брянск-Смоленск- до границы с республикой Беларусь (через Рудню на Витебск) |
| от ближайшей железнодорожной станции | 2 км – ст. Рудня |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Дороги с твердым покрытием |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железная дорога в 2 км от площадки |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Телефонная связь |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | точка подключения – 200 м | максимальная мощность – до 1 тыс. куб./час | ориентировочная стоимость технологического присоединения-500,0-650,0 тыс. руб. | ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» |
| Электроэнергия | Квт | точка подключения-100м | максимальная мощность – до 400 кВт | стоимость и сроки подключения согласно сметной документации ориентировочная стоимость технологического присоединения-1,0-1,3 млн. руб. | Филиал ОАО «МРСК Центра Смоленскэнерго»  Тел. 5-11-23 |
| Водоснабжение | куб. м/год | точка подключения- 400 м. | максимальная мощность - до 100 тыс. куб. м./год | стоимость и сроки подключения согласно сметной документации;. ориентировочная стоимость технологического присоединения-550,0-650,0 тыс. руб. | МУП «Руднятеплоэнерго» |
| Водоотведение | куб. м/год | точка подключения – 400 м | максимальная мощность - до 100 тыс. куб. м. год | стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения-550,0-650,0 тыс. руб. | МУП «Руднятеплоэнерго» |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  | МУП «Руднятеплоэнерго» |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 5600 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 5600 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 13 800 |