# Паспорт инвестиционной площадки №67-18-108

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Инвестиционная площадка - для размещения сельскохозяйственного производства |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер (при наличии)** | Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пригорское, юго-восточнее д. Шабаново |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 214518, Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сп, с. Пригорское, ул. Молодежная, 5 (4812) 36-03-48 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гончаров Олег Анатольевич |
| Должность | Глава Пригорского сельского поселения |
| Телефон (код города) | 8(4812) 36-03-64 |
| e-mail | [prigorskoe@admin-smolensk.ru](mailto:prigorskoe@admin-smolensk.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | \* |
| Расчетная стоимость аренды | Начальная цена земельных участков определяется на основании отчета независимого оценщика |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 80 га |
| Форма земельного участка | Трапеция |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,5 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 2 м |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Сельскохозяйственное использование |
| **Описание близлежащих территорийи их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Объектов, загрязняющих окружающих среду нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Размещение производственных объектов |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 8 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 8 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | до с. Пригорское – 3 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 8 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 2 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | До федеральной трассы А-141 – 2 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 6км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | в 1,5 км южнее автодороги А141 [Орёл](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D1%91%D0%BB_(%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4)) —[Витебск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%B1%D1%81%D0%BA). |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | В 11 км восточнее деревни расположена железнодорожная станция [Тычинино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%8B%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)) на линии [Смоленск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA) —[Рославль](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%8C). |
| **Иное сообщение** | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| - |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | - |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | - |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Точка подключения в 0,5 км от участка; сроки осуществления технологического присоединения – 5 месяца; стоимость технологического присоединения – 5 млн. рублей; |  |  | АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 10, тел: +7(4812)55-65-72 |
| Электроснабжение | Квт | Ближайшим к участку открытым центром питания является ПС 35/10 "Тычинино" - 7,5 км. Резерв мощности для технологического присоединения 2,97 МВА.  Точка подключения на границе подключения (высоковольтная линия электропередачи проходит на границе участка). |  |  | Филиал ОАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго»214019, г.Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 тел: (4812) 42-95-59  Факс: (4812) 42-95-12 |
| Водоснабжение | куб. м/год | точка подключения в 0,9 км от участка |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | Возможно строительство локальных сооружений |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | - |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 378 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 3421 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Талашкинское СП - 1538 |