**Паспорт инвестиционной площадки № 67-03-23**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Ивашково |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер (при наличии)** | Смоленская область, Гагаринский район, Акатовское сельское поселение, в границах АОЗТ им. Маяковского  67:03:0030201:947 |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Частная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215010, Смоленская область, Гагаринский район, Акатовское сельское поселение |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Мисиюк Татьяна Александровна |
| Должность | - |
| Телефон (код города) | 8(903)8926145 |
| e-mail | tata112009@yandex.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда, выкуп |
| Условия аренды (приобретения) участка | По договоренности с собственником |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 44 га |
| Форма земельного участка | Неопределенная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | Не имеются |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) |  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | Не имеются |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | - электроснабжение – возможно потребление согласно тех. условиям;  - водоснабжение – возможно освоение собственной артезианской скважины, глубина залегания грунтовых вод 50 м, возможное потребление согласно тех. условий;  - канализация – отсутствует;  - газоснабжение – имеется возможность подключения;  - теплоснабжение – отсутствует. |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | - |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,8 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | - |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Не использовалась |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск 213 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Смоленск 213 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | г. Гагарин – 4 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | г. Гагарин – 4 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | г. Гагарин – 4 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Автодорога М1 «Беларусь» - 6,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 6,8 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** | имеется |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит в плотную к площадке | Автодорога местного значения с асфальтовым покрытием по границам участка |
| **Железнодорожное сообщение** | - |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | - |
| **Иное сообщение** | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| нет | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час | Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы земельного участка – 0,1 км. | Максимальная техническая возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения – 5000,0 м3/час. | Ориентировочная стоимость подключения объекта – 1,6 млн.руб. Планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети – 1 год. | АО «Газпром газораспределение Смоленск» |
| Электроснабжение | МВт | ВЛИ-0,4 Кв №1 ТП-749 ВЛ-1008 Акатово, ориентировочное расстояние от предполагаемой точки присоединения до границы земельного участка составляет 150 м. | Величина максимальной мощности, исходя из предельной свободной мощности существующих сетей, составит 30кВт на уровне напряжения присоединения 0,4 кВ по третьей категории надежности электроснабжения. | Срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит 2 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.  Размер платы за тех. присоединения рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. | ПАО «МРСК» - «Смоленскэнерго» |
| Водоснабжение | м3/час | Возможно освоение собственной скважины | Максимально возможный дебит 15 м. куб. в час. Вода пресная, жесткая с повышенным содержанием железа | В зависимости от тарифов компании-подрядчика | - |
| Водоотведение | м3/час | Строительство очистных сооружений | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | - |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | г. Смоленск 209,1 тыс.чел.  г.Гагарин 19,05 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |