**Паспорт инвестиционной площадки 67-05-22**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **«Земельный участок»** |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | 216240, Смоленская обл., Демидовский район, около д.Лобаново |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | муниципальное образование «Демидовский район» Смоленской области |
| Форма собственности | государственная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216240, Смоленская обл., г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 10  e-mail: demidov@admin.smolensk.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Семенов Александр Федорович |
| Должность | Глава Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | (848147) 4-11-44 |
| e-mail | [demidov@admin.smolensk.ru](mailto:demidov@admin.smolensk.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | покупка/аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | аренда – 1.09% от кадастровой стоимости -752,1 руб., покупка 20% от кадастровой стоимости – 13800 руб. |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | составление кадастрового плана, межевание земельного участка |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 5 га |
| Форма земельного участка | участок прямоугольный |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 100/500 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | газоснабжения - нет, электроснабжение- точка подключения расположена около участка, водоснабжение – скважина, водоотведение – отстойник накопитель |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | дерново-подзолистые почвы |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 2 м |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | для ведения сельскохозяйственного производства |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 5 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | объектов¸ загрязняющих окружающую среду нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | для ведения сельскохозяйственного производства |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** | земельный участок пашни, использовался для выращивания сельскохозяйственных культур |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 78 км - г. Смоленска |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 467 км – г. Тверь |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 5 км - г. Демидов |
| от центра ближайшего муниципального образования | 5 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 5 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | площадка расположена вблизи автодороги Ольша-Велиж-Невель,  федеральная трасса «М 1. Москва-Минск» находится в 68 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | железнодорожная станция г.Рудня – 48 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | подъезд к земельному участку возможно с двух направлений:  - автодорога Ольша-Велиж-Невель в 0,5 км от земельного участка., тип покрытия – асфальтированная, двухполосная.  - автодорога Демидов-Пржевальское - 0,2 км, тип покрытия – асфальтированная, двухполосная |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| *Иное сообщение* | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| нет |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | на территории площадки имеется полевая (грунтовая) дорога |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, нтернет, иное) | доступны все сотовые операторы |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Электроснабжение | Квт | Ближайший центр питания – ПС Демидов 110/35/10. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой – 4,1 км. | Резерв мощности для технологического присоединения составляет 4,13 МВА. | Стоимость технологического присоединения, при расчете на основании ставок, за единицу максимальной мощности – 561 руб. (без НДС) за 1 кВт или 12166 руб. (без НДС) за одно присоединение. Сроки осуществления технологического присоединения 6-12 месяцев. | Филиал ОАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго»  Адрес: 216240, РФ, Смоленская обл., ул.Хренова, д.13  Тел. (84812) 4-15-25 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Нет. Имеется возможность создания местной системы водоснабжения (скважина) | В зависимости от объема резервуара скважины | Стоимость работ,  будет определятся в соответствии со сметным расчетом. | МУП «Родник»  Адрес: 216240, РФ, Смоленская обл., г.Демидов, ул.Коммунистическая, д.11 |
| Водоотведение | куб. м/год | Нет. Имеется возможность создания местной системы водоотведения (отстойник накопитель) | В зависимости от объема резервуара отстойника накопителя | Стоимость работ будет определятся в соответствии со сметным расчетом. | МУП «Родник»  Адрес: 216240, РФ, Смоленская обл., г.Демидов, ул.Коммунистическая, д.11 |
| Отопление | Гкал/час | Нет. Имеется возможность создания индивидуальной системы отопления (твердо-топливный котел) | В зависимости от объема системы отопления | Стоимость работ будет определяется в соответствии со сметным расчетом | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 4,0 тыс. чел. – г.Демидов |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9,2 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |