**Паспорт инвестиционной площадки № 67-27-72**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Производственная база с холодильными терминалами |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | г. Смоленск, ул. Соболева, 104  67:27:0030405:163 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | производственная база с холодильными терминалами |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Греков Александр Сергеевич |
| Форма собственности | Частная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 214016, г. Смоленск, ул. Соболева, 104  тел. (4812) 21-45-39 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Греков Александр Сергеевич |
| Должность | Директор |
| Телефон (код города) | тел. 8 (920) 330-43-04 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость выкупа | 12 500 000 рублей |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** | |
| Площадь земельного участка, га | 1 726 кв.м. |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | имеется возможность увеличения строения |
| Возможность расширения земельного участка (да/нет) |  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | строение производственной базы |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | водоснабжение, электричество |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть/нет) | забор по периметру, охранное видеонаблюдение |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | отсутствует |
| **Приоритетное направление использования площадки** | хранение сырья с температурными требованиями  Холодильные камеры (агрегаты производителей «Bitzer» и «Capelan») в количестве 10 штук общим объемом 500 куб.м. оборудованы компьютерным управлением. Температурный режим камер от +5 0С до -20 0С. Имеется возможность установки дополнительных камер. |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | промышленная зона |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** | оптовая база с холодильными терминалами |
| **История использования площадки** | производство сырья |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Производственная база | 1726 |  | 1 этаж + возможность 2 этаж | 5 | кирпич |  | есть | да |
| Ремонтный бокс для автотранспорта с передвижной кранбалкой |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций (в случае наличия)** | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | свободный подъезд большегрузного автотранспорта |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | отсутствует |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | телефон, интернет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час | 5 м |  |  |  |
| Электроснабжение | МВт | Имеется | 380V |  |  |
| Водоснабжение | м3/час | Имеется | 10 куб.м./мес |  |  |
| Водоотведение | м3/час | Имеется |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | Служебные помещения отапливаются |  |  |  |