**Паспорт инвестиционной площадки № 67-25-28**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Ремонтно-производственная база |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, г. Ярцево, ул. Кузнецова  67:25:0010338:5 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |
| **Приоритетное направление использования** | Д**ля размещения объектов энергетики** |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Частная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская область, г. Рославль, ул. Твардовского, 4 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Говрюсев Владимир Владимирович |
| Должность |  |
| Телефон (код города) | 8-910-710-73-06 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды, выкупа | Аренда договорная  Выкуп 10 000 000 |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0, 604 |
| Форма земельного участка | Неправильный многоугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 75х75 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная зона |
| Существующие строения на территории участка | есть |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | есть |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Железобетонное ограждение (протяженность 180 м), видеонаблюдение |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Монотонный склон |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 2 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Д**ля размещения объектов энергетики** |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Районные электрические сети |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 65 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Ярцево – 3 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 15 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 2 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Федеральная автодорога М-1 «Беларусь» на расстоянии 15 м  К участку имеется съезд |
| *Железнодорожное сообщение* | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | отсутствуют |
| *Иное сообщение* | |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Главный корпус РПБ-5 Ярцевского РЭС | 570 | 20х12 | 2,плюс подвал |  | Панели бетонные |  |  | Не используется |
| Столярная мастерская | 40 | 5х8 | 1 |  | кирпич |  |  | Не используется |
| Мастерская и гаражи РЭС | 426 | 20х22 | 1 |  | кирпич |  |  | Не используется |
| Наружные сетки канализации с очистными сооружениями, производительностью 1,5 м3/сутки |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Асфальт |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | - |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) |  |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Удаленность точки подключения 10м |  |  |  |
| Электроснабжение | Квт |  | 100 Квт |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | Отключено, требуются восстановительные работы |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | Собственная канализация |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | г. Ярцево – 29 тыс. человек |