**Паспорт инвестиционной площадки № 67-01-32**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Бывшее Здание школы №1(корпус2) |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, г. Велиж, ул. Советская, д.31, 67:01:0010113:10 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | здание |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Администрация МО «Велижский район», Смоленская обл., г.Велиж, пл.Дзержинского,д.7 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Щеко А.В. |
| Должность | Главный специалист |
| Телефон (код города) | 8(48132)4-22-77 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда. |
| Условия аренды (приобретения) участка | Покупка – оценка по рыночной стоимости участка, арендная плата – 7,25 % от кадастровой стоимости |
| Расчетная стоимость аренды | 7,25 % от кадастровой стоимости |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,648 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Электричество, водоснабжение, водоотведение, отопление. |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,56 |
| Уровень грунтовых вод, м | Не более 10 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Промышленное |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | Земли населенных пунктов |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,01 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Различное использование |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Кинотеатр, спортивный зал школы, учебные классы |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 125 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 125 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | В центре |
| от центра ближайшего муниципального образования | В центре |
| от центра ближайшего населенного пункта | В центре |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | рядом |
| от ближайшей железнодорожной станции | 85 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | - асфальтная 2-х полосная дорога Ольша-Велиж-Усвяты-Невель на расстоянии 0,3 км;  - асфальтная 2-х полосная дорога Велиж-Сеньково на расстоянии 0,3 км. |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| здание | 493 |  | двухэтажный | 3,48 – 1 этаж  2,92- 2-й этаж | кирпич |  |  | Не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Есть |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | есть |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час |  |  |  | - |
| Электроснабжение | Мвт | Подключение не требуется, максимальная мощность 5,6кВт, | Возможно увеличение мощности |  | Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»(848132)4-15-05 Бакалов Николай Алексеевич |
| Водоснабжение | м3/год | Подключение не требуется |  |  | МУП «Коммунресурс» Соловьев Андрей Леонидович (848132)4-16-50 |
| Водоотведение | м3/год | Подключение не требуется |  |  | МУП «Коммунресурс» Соловьев Андрей Леонидович (848132)4-16-50 |
| Отопление | Гкал/час | Подключение не требуется |  |  | МУП «Коммунресурс» Соловьев Андрей Леонидович (848132)4-16-50 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 4054 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 6634 чел |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 7845 чел. |